

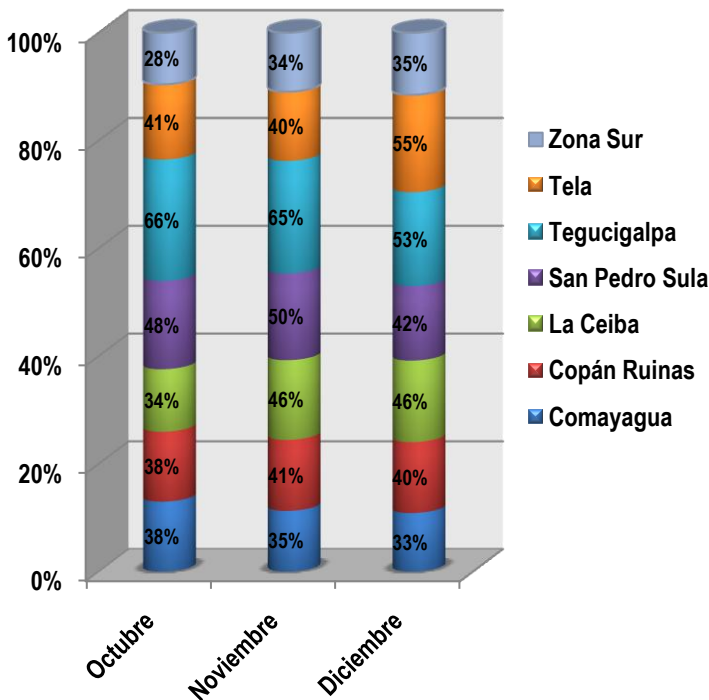
BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

PRESENTACION:

El siguiente documento presenta un sondeo de los indicadores básicos de la demanda de establecimientos de alojamiento, correspondiente al período de Octubre a Diciembre del año 2010, tomando una muestra representativa de los hoteles con mayor número de habitaciones y servicios de las ciudades de Copán Ruinas, Comayagua, La Ceiba, San Pedro Sula, Tegucigalpa, Tela y la Zona Sur. Reiteramos nuestro compromiso en el manejo profesional y confidencial de la información recibida, a la vez que agradecemos a los establecimientos que muy cortésmente enviaron su información y han hecho posible la realización de este boletín informativo, mismo que le proporcionará valiosa información para la toma de decisiones gerenciales, independientemente de la capacidad instalada de la empresa.

Ocupación Trimestral



En relación al trimestre anterior, que comprende los meses de Julio a Septiembre, la ocupación hotelera promedio es similar, o sea que en su mayoría se han mantenido por debajo del 50%.

El comportamiento es muy variable entre cada ciudad y en cada mes, debido probablemente a los cambios de temporada que cada uno experimenta.

La ciudad de San Pedro Sula tradicionalmente había reportado una mayor ocupación hotelera, sin embargo en el trimestre analizado, Tegucigalpa ha logrado un mayor promedio. Tela se ubica en tercer lugar, seguido de La Ceiba. Copán Ruinas se posiciona en el quinto lugar, luego sigue Comayagua, dejando así a la Zona Sur como las ciudades con porcentaje de ocupación hotelera más bajo.

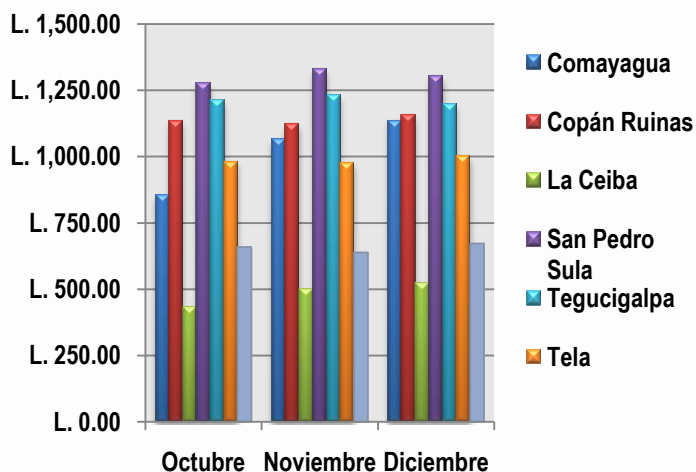
BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

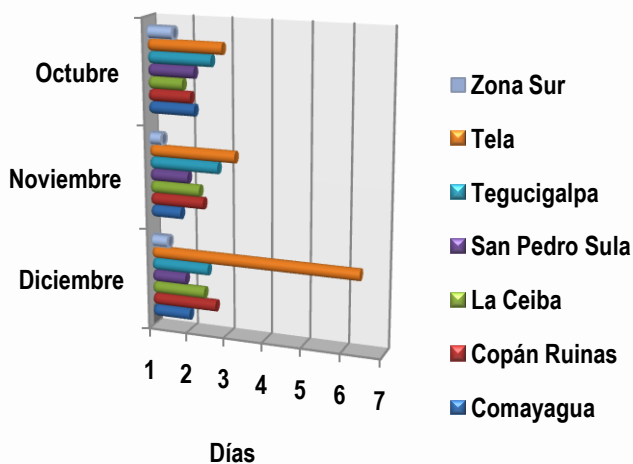
Con respecto a las tarifas de las 7 ciudades analizadas durante el cuarto trimestre de 2010, éstas se mantuvieron estables comparadas con el período anterior.

El promedio de tarifa más alta reportada es de San Pedro Sula, con L.1,328.00, seguida por la tarifa de Tegucigalpa con L.1,230.00. Copán Ruinas y Comayagua se promediaron en L.1,155.00 y L.1,136.00 respectivamente. Tela obtuvo L. 999.00, mientras que la Zona Sur y La Ceiba presentaron las tarifas más bajas con L.671.00 y L.522.00 respectivamente.

Tarifa Promedio



Estadía Promedio



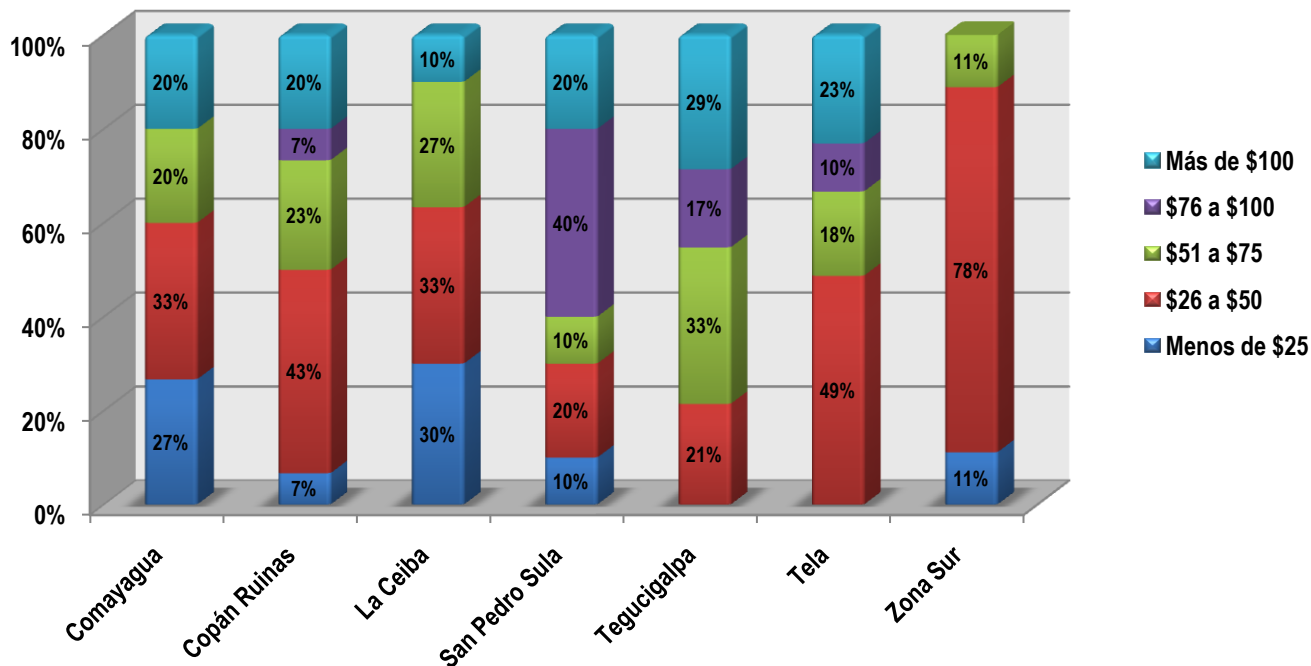
La estadía promedio que se reportó en éste período fue aproximadamente de dos días en la mayoría de las ciudades.

Tela fue la ciudad con la estadía promedio más alta, logrando un promedio de 6.3 días durante el mes de diciembre. Tanto Tegucigalpa como Copán Ruinas promediaron 2.7 días. La ciudad de La Ceiba obtuvo 2.4 días de estadía, mientras que en Comayagua y San Pedro Sula se reportaron 2.2 días, dejando a la Zona Sur con la estadía promedio más baja con 1.6 días.

BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Gasto Promedio



En el periodo analizado, la ciudad que reporta un mayor gasto promedio en los turistas recibidos, es San Pedro Sula, pues el 20% de los mismos tienen un gasto mayor a \$100 y un alto 40% gastan entre \$76 a \$100. Cabe mencionar que aunque ésta bajó su propio promedio de gasto en relación al período anterior, mantiene el primer lugar.

El 46% de los turistas que recibe Tegucigalpa, tienen gasto superior a \$76; mientras que la mayor parte de los turistas de Comayagua, Copán Ruinas, La Ceiba, Tela y la Zona Sur, se ubican en el rango de gasto promedio entre \$26 y \$50.

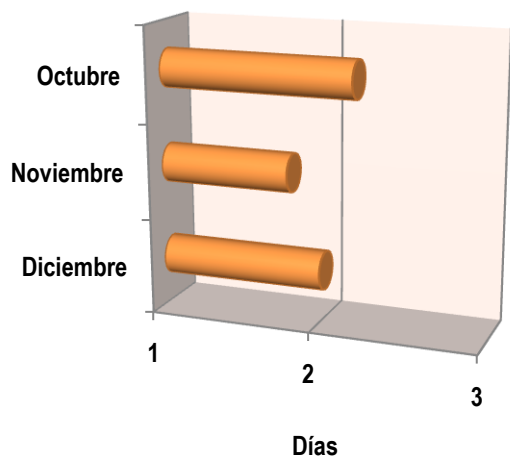
Si bien, en la mayor parte de las ciudades analizadas cuentan con un alto porcentaje de turistas con un gasto promedio superior a \$25.00, se puede observar que los destinos en donde los turistas reportan el menor gasto promedio o sea, inferior a \$25.00, son Comayagua y La Ceiba con 27% y 30% respectivamente. Es probable que esta característica, sea uno de los elementos que utilizan estas ciudades para ser competitivas.

BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Comayagua

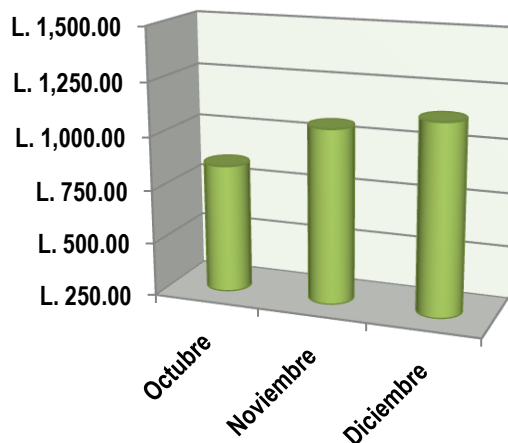
Estadía Promedio



El promedio de la estadía que reportan los huéspedes que visitan la ciudad de Comayagua, tiene un comportamiento estable que se promedia en 2 días.

Durante el mes de octubre la estadía promedio que se reportó fue de 2.2 días, en el mes de noviembre reflejó un leve decrecimiento a 1.8 días y finalmente para el mes de diciembre incrementó a 2 días.

Tarifa Promedio



La tarifa promedio que reportaron los hoteles de esta ciudad, reflejan un leve incremento de mes a mes, que se promedia en L.1,017.33

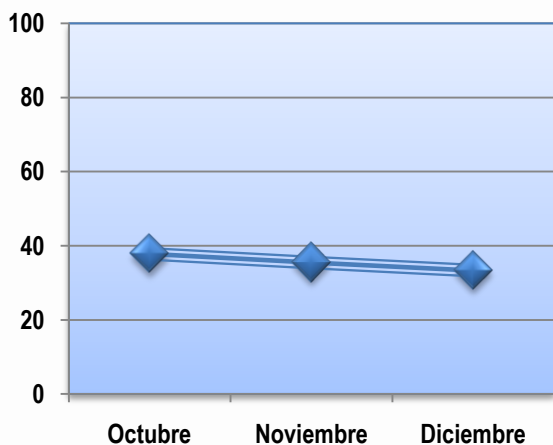
Para el mes de octubre, la tarifa promedio fue de L. 851.00, en el mes de noviembre se incrementó a L.1,065.00 y en el mes de diciembre continuó en ascenso llegando a L. 1,136.00.

BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Comayagua

Ocupación Promedio

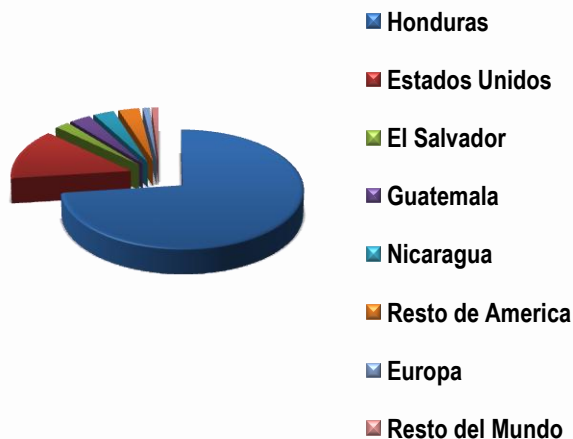


La ocupación promedio que reportaron los hoteles de la ciudad de Comayagua, esta por debajo de la mitad de la capacidad de los mismos, debido probablemente al tipo de turista que visita la zona o a la temporada que se da en estas fechas.

En el mes de octubre la ocupación promedio se ubicó en 38%, en el mes de noviembre decreció a 35% y para diciembre vuelve a disminuir ubicándose en 33%.

La procedencia de los turistas que llegan a este destino en su mayoría son nacionales, aportando el 73% del total de las visitas, seguido de los turistas estadounidenses con 14%, mientras que 3% es de turistas guatemaltecos, 3% nicaragüenses y 3% del resto de América; el 2% proviene de El Salvador, el 1% de los turistas son europeos y el 1% provenientes del resto del mundo.

Nacionalidad de los Turistas

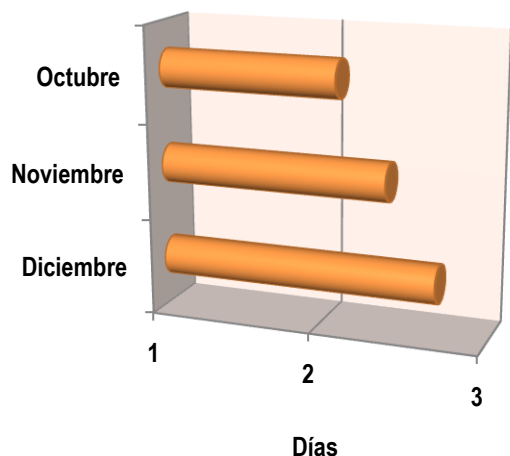


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Copán Ruinas

Estadía Promedio

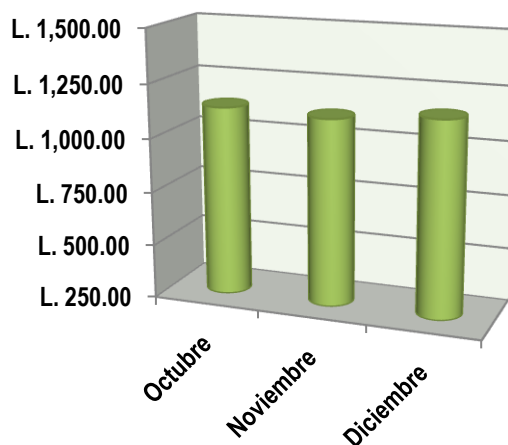


La estadía promedio en éste trimestre decrece en aproximadamente un día, en relación al período anterior analizado (promedio de 3 días). Durante el mes de octubre la estadía promedio de los huéspedes fue de 2.1 días, en el mes de noviembre incrementó a 2.4 días y finalmente para el mes de diciembre ascendió a 2.7 días.

Tarifa Promedio

La tarifa promedio que reportaron los hoteles para éste periodo se incrementó en aproximadamente L.220.00 en relación al trimestre anterior.

Para el mes de octubre la tarifa promedio se ubicó en L. 1,133.00, en el mes de noviembre decreció a L. 1,118.00 y finalmente en el mes de diciembre incrementa a L. 1,156.00

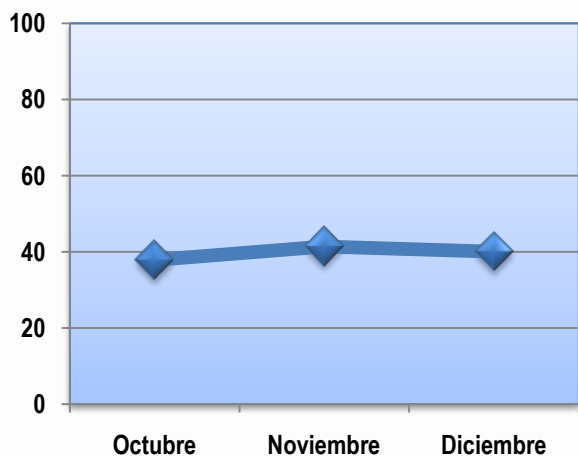


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Copán Ruinas

Ocupación Promedio



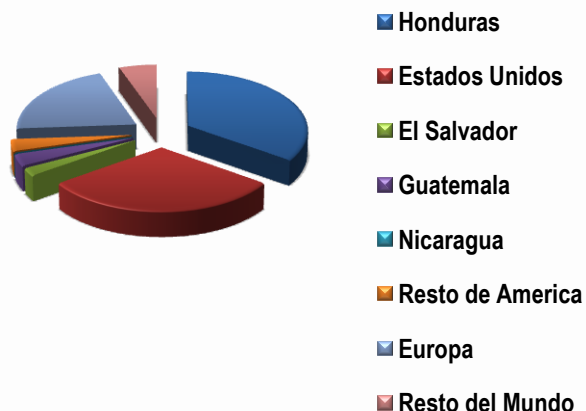
La ocupación promedio que reportaron los hoteles de Copán Ruinas para el último trimestre de 2010, se incrementó en relación al periodo anterior.

Entre un mes y otro se reflejan muy leves incrementos, por lo que se considera que se obtuvo un comportamiento estable.

Para el mes de octubre la ocupación promedio se ubicó en 38%, en noviembre aumentó a 41% y durante el mes de diciembre se redujo a 40%.

La tendencia en cuanto a la procedencia de los turistas es la misma que se reflejó en el trimestre anterior. La mayor afluencia con un 37% es de turistas nacionales, seguido de un 28% de los turistas estadounidenses, mientras que los europeos se ubican con 20%, 6% proviene de los turistas del resto del mundo, 4% provienen del resto de América, 3% de Guatemala y finalmente 2% de los turistas provienen de El Salvador. **No suman 100%??**

Nacionalidad de los Turistas

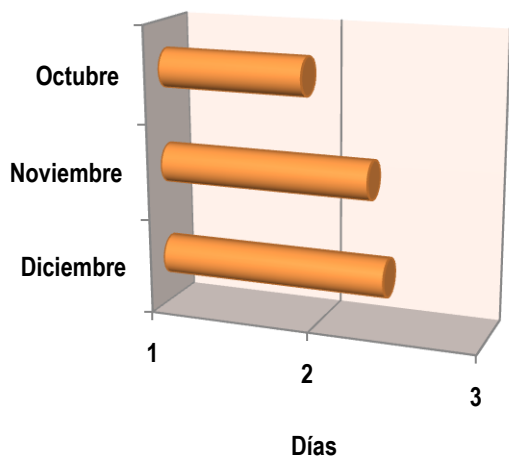


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

La Ceiba

Estadía Promedio



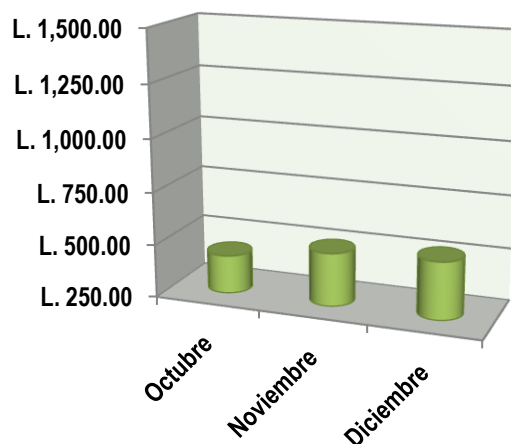
La estadía promedio para éste período se reportó estable en comparación a los meses anteriores, oscilando en los mismos rangos, e incrementando levemente en cada mes.

Para el mes de octubre la estadía promedio fue de 1.9 días, en el mes de noviembre aumentó a 2.3 días e incrementando a 2.4 días para el mes de diciembre.

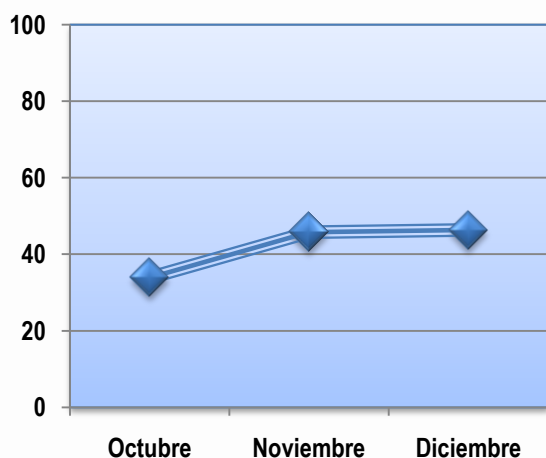
La tarifa promedio de La Ceiba en el último trimestre del 2010, reportó un decrecimiento de aproximadamente L.250.00 en relación al periodo anteriormente analizado, sin embargo, aumentó gradualmente de un mes a otro en el presente trimestre.

Durante el mes de octubre, la tarifa promedio fue de L.432.00, en el mes de noviembre aumento a L.502.00 y finalmente en el mes de diciembre incrementó a L. 522.00

Tarifa Promedio



Ocupación Promedio



La ocupación promedio para éste periodo es estable y se ubica en los mismos rangos que el trimestre anterior, a excepción del mes de octubre que reporta un leve decrecimiento.

Para el mes de octubre la ocupación promedio que reflejan los hoteles es del 34%; en los meses de Noviembre y Diciembre se incrementa, ubicándose en 46% en cada uno.

La procedencia de los turistas que visitan la ciudad de La Ceiba para éste trimestre pues la afluencia de turistas salvadoreños disminuye. En su mayoría se mantiene la tendencia de turistas nacionales con un 74% del total de las visitas, siguen los turistas estadounidenses con 11%, el 4% proviene del resto del mundo, 3% de Guatemala y resto de América igualmente el 3%; los turistas europeos y salvadoreños aportaron 2% cada uno y finalmente 1% son nicaragüenses, representando un mercado por desarrollar.

Nacionalidad de los Turistas

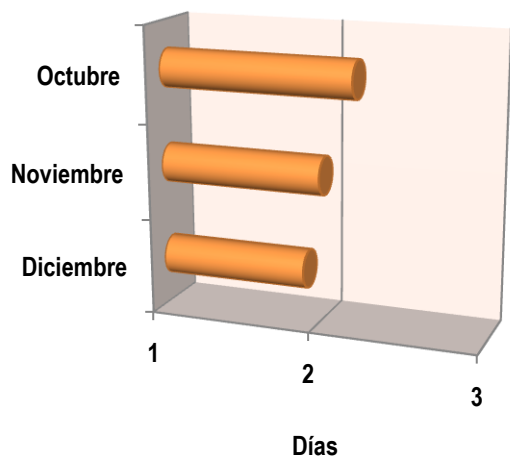


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

San Pedro Sula

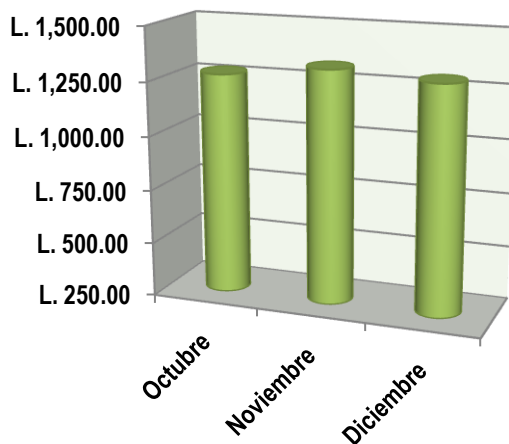
Estadía Promedio



La estadía promedio para éste periodo se reportó estable si se compara con el trimestre anterior, oscilando alrededor de los 2 días.

El mes de octubre reflejó la estadía promedio más alta con 2.2 días, luego noviembre con 2 días y para el mes de diciembre se dio un leve decrecimiento ubicándose en 1.9 días.

Tarifa Promedio



La tarifa promedio que reportaron los hoteles de la ciudad de San Pedro Sula para éste trimestre, mantiene la misma tendencia de los meses anteriores, situándose en alrededor de L. 1,300.00.

El mes de octubre reportó la tarifa promedio más baja con L.1,274.00, en noviembre incrementó a L.1,328.00 y en diciembre disminuyó a L.1,300.00

Ocupación Promedio

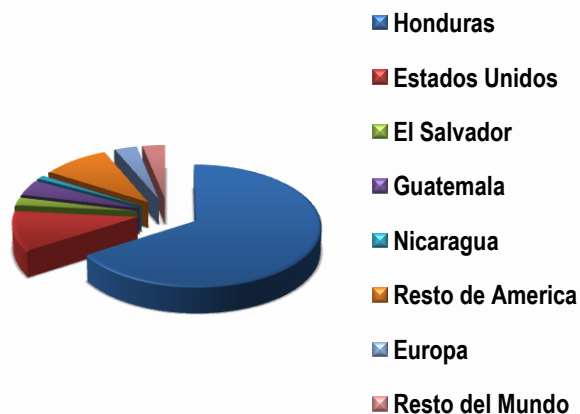


La ocupación promedio para éste periodo reportó un leve incremento de 3 puntos porcentuales en relación a los meses anteriores para la ocupación más alta y manteniendo el mismo porcentaje en la ocupación promedio más baja.

En el mes de octubre la ocupación que reportaron los hoteles fue de 48%, para noviembre incrementó a 50% y en diciembre decreció a 42%.

La tendencia en la procedencia de los turistas se mantiene igual que el trimestre anterior, siendo los turistas hondureños los que aportan el mayor porcentaje con 62% del total. Los turistas estadounidenses siguen con un 10%, los provenientes del resto de América se ubican en 9%, mientras que el 4% proviene de Guatemala, 3% de Europa, 3% del resto del mundo; el 2% son turistas salvadoreños y finalmente el 1% son nicaragüenses por lo cual sigue siendo un mercado por desarrollar.

Nacionalidad de los Turistas

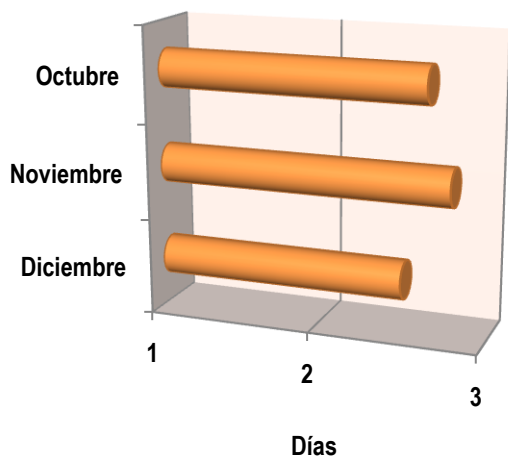


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Tegucigalpa

Estadía Promedio



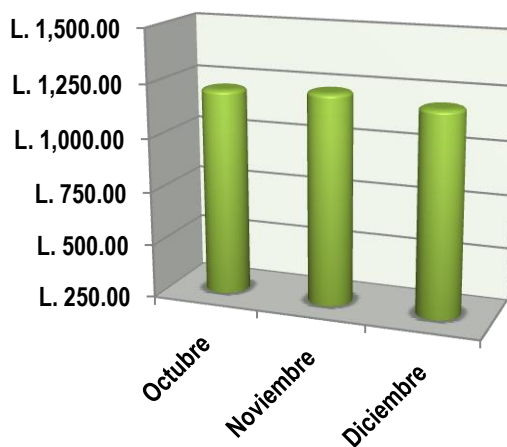
La estadía promedio para éste periodo reportó un estable aumento comparado al trimestre anterior, oscilando entre los rangos de 2.5 días a 2.7 días.

Para el mes de octubre la estadía se ubicó en 2.6 días, en noviembre incrementó a 2.7 días y finalmente en el mes de diciembre se redujo a 2.5 días.

La tarifa promedio en éste trimestre es estable y refleja el mismo comportamiento que el período anterior ubicándose sobre los L. 1,200.00 en cada mes.

En el mes de octubre la tarifa promedio es de L.1,211.00, para el mes de noviembre incrementa a L.1,230.00 y para diciembre refleja una leve disminución a L. 1,195.00

Tarifa Promedio

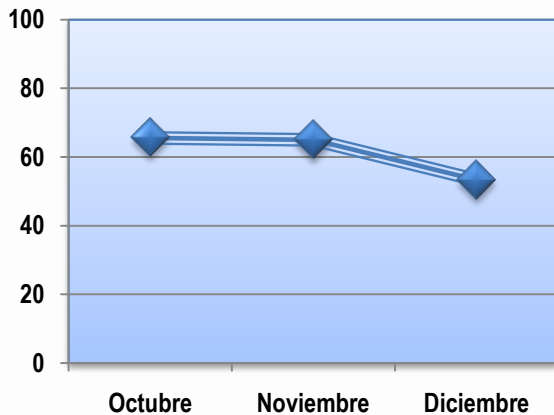


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Tegucigalpa

Ocupación Promedio



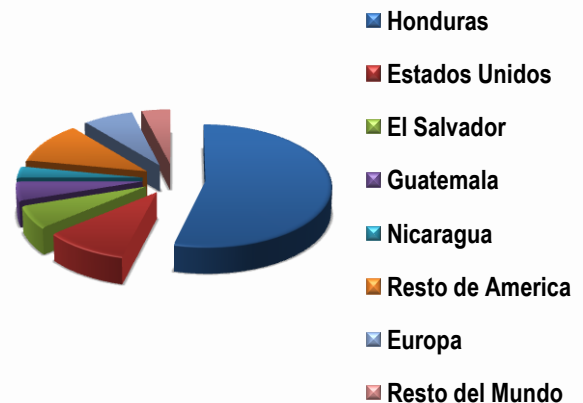
La ocupación promedio en éste trimestre reportó un significativo incremento, si se coteja con los resultados obtenidos con el tercer trimestre ya que experimentó un incremento de aproximadamente 22 puntos porcentuales.

En el análisis del comportamiento de un mes a otro experimenta un leve decrecimiento.

Para el mes de octubre los hoteles reflejaron una ocupación de 66% ,en noviembre de 65% y para diciembre decreció ubicándose en 53%.

Para éste período, la tendencia en la procedencia de los turistas es similar a los meses anteriores, siendo los turistas hondureños los que ocupan el mayor porcentaje con 54% del total, seguido de los visitantes provenientes del resto de América y estadounidenses con 11% y 10% respectivamente, mientras que los turistas europeos se ubican en 7% y los salvadoreños en un 6%; los guatemaltecos 5%, los turistas provenientes del resto del mundo 4% y finalmente los nicaragüenses con 3%

Nacionalidad de los Turistas

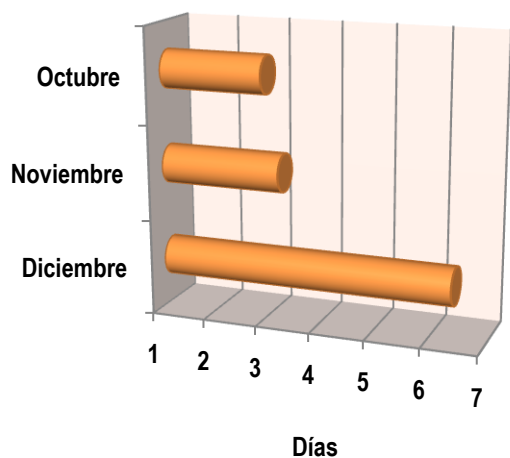


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Tela

Estadía Promedio



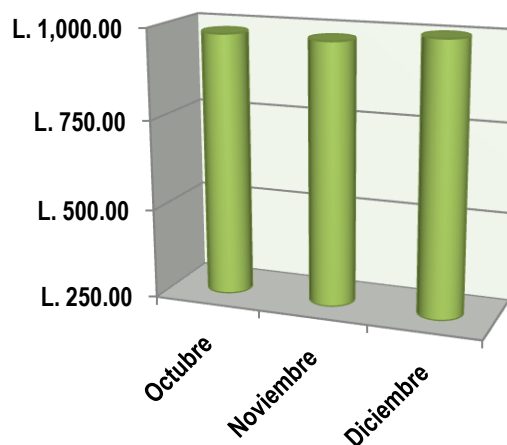
La estadía promedio para éste último trimestre del 2010 aumentó en relación al trimestre anterior. De igual forma, refleja un incremento gradual de mes a mes.

Promedia 2.9 días para el mes de octubre, 3.2 días para noviembre y reportó un significativo incremento en el mes de diciembre, ubicándose en 6.3 días, debido a la temporada de las fiestas navideñas.

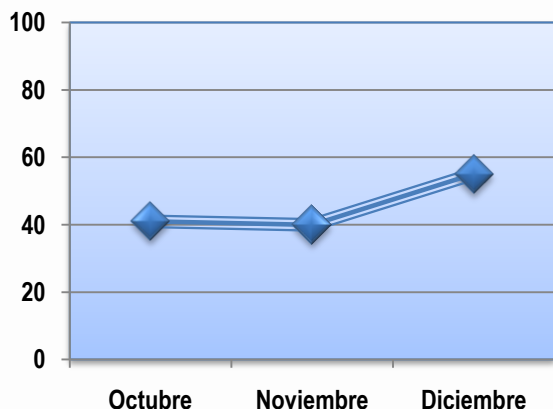
La tarifa promedio que reportaron los hoteles de la ciudad de Tela en éste periodo, tuvo un leve decrecimiento de aproximadamente L. 60.00 comparado con el trimestre anterior. La tarifa osciló entre L. 970.00 y L. 1,000.00

Durante el mes de octubre la tarifa promedio se ubicó en L. 980.00, en el mes de noviembre fue de L. 976.00 aumentando a L. 999.00 en el mes de diciembre.

Tarifa Promedio



Ocupación Promedio



La ocupación promedio para los hoteles en éste trimestre reflejó una significativa recuperación en relación al período anterior, aumentando en más de 20 puntos porcentuales.

Para el mes de octubre la ocupación promedio fue de 41%, en noviembre se ubicó en 40% y para el mes de diciembre incrementó a 55%.

La tendencia sobre la procedencia de los turistas que visitan la ciudad de Tela en éste período es similar a la del trimestre anterior. Siendo los turistas nacionales los que abarcan el mayor porcentaje de participación con 73%, seguido de los turistas provenientes del resto del mundo con 16%, mientras que los estadounidenses ocupan el 9%, los turistas provenientes del resto de América con el 1% y los europeos aportan el 1%, desplazando así a las nacionalidades restantes que no reflejan ningún porcentaje de ocupación.

Nacionalidad de los Turistas

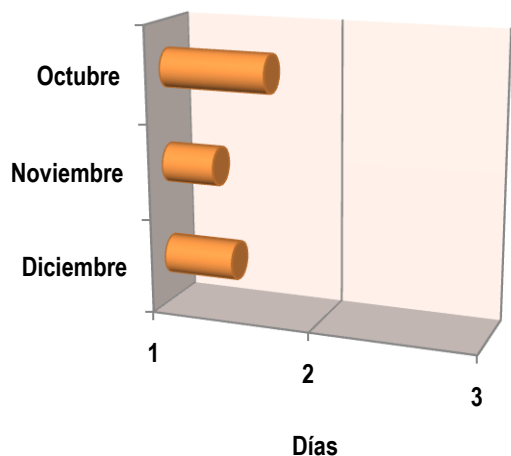


BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Zona Sur

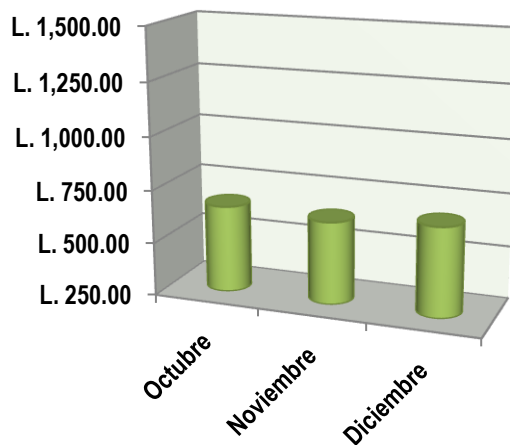
Zona Sur



El promedio de la estadía que reportan los huéspedes que visitan la zona sur del país tiene un comportamiento estable oscilando entre 1.3 días a 1.6 días.

Para el mes de octubre la estadía promedio que se obtuvo fue de 1.6 días, en el mes de noviembre reflejó un leve decrecimiento a 1.3 días y finalmente para el mes de diciembre se ubicó en 1.4 días.

Zona Sur



La tarifa promedio que reportaron los hoteles ubicados en la zona sur es estable en todo el período, rondando sobre los L. 600.00.

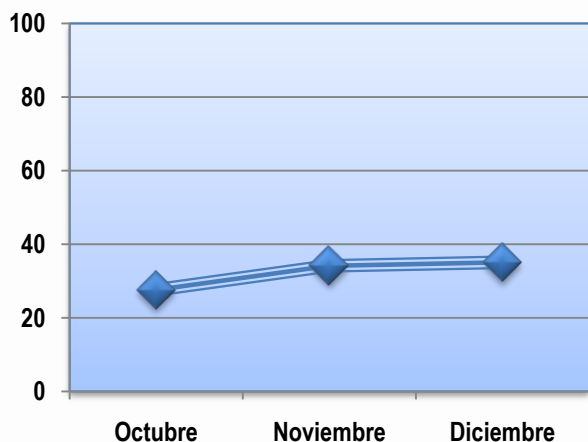
Durante el mes de octubre la tarifa promedio fue de L. 659.00, en el mes de noviembre decreció a L. 638.00 y finalmente incrementó a L. 672.00 en el mes de diciembre.

BOLETÍN SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA HOTELERA

Octubre - Diciembre 2010

Zona Sur

Ocupación Promedio



La ocupación promedio que reportaron los hoteles en la zona sur del país, está por debajo de la mitad de la capacidad de los mismos, debido probablemente al tipo de turista que visita la zona.

En el mes de octubre la ocupación promedio de los hoteles se ubicó en 28%, en el mes de noviembre se incrementó a 34% y durante el mes de diciembre aumentó a 35%.

Nacionalidad de los Turistas

La procedencia de los turistas que llegan a éste destino en su mayoría son nacionales ya que aportan el 80% del total de las visitas; seguidos de los turistas salvadoreños con 5%, mientras que 3% de las visitas es de turistas estadounidenses, el 3% corresponde a los guatemaltecos e igualmente el 3% de turistas es nicaragüenses. El 2% proviene del resto de América, e igual porcentaje para Europa y resto del mundo.

